

ЗВІТ
Голови Правління ОСББ «Посмітного 25А»

1. Організовано встановлення квартирних 30 лічильників газу, що дозволило зекономити співвласникам 1000 грн. на встановленні та забезпечити зменшення витрат на оплату послуг газу.
2. Здійснено перебудову магістрального каналізаційного сегменту від Посмітного 25А до будинку ЖБК «Економіка» (вул. Фонтанська дорога,67), що дозволило зупинити захаращення каналізаційної гілки будинку.
3. Здійснено модернізацію 2-х тепlopунктів з подачі опалення.
4. Проведено перевірку вентканалів.
5. Зчи проведено підготовчі роботи з випробувань теплосистеми будинку та підключення до магістральної подачі тепла.
6. Встановлено охорону будинку.
7. Впроваджено електронний облік витрат відповідно законодавства України.
8. Впроваджено автоматизовану систему спеціального бухгалтерського обліку
9. Налагоджено видачу квитанцій на оплату послуг.
10. Сформовано базу даних всіх мешканців будинку.
11. Ведеться облік зареєстрованих мешканців та власників всіх житлових приміщень.
12. Укладено 72 договори на надання послуг ВУОБ
13. Створено групу у Viber для оперативного інформування членів ОСМД
14. Підписано нові договори на банківське обслуговування з Приватбанк.
15. Підготовлено та укладено договори з «Екоград», «Одесаліфт»
16. Розроблено акт розмежування та балансової приналежності електромереж, опламбовано лічильники та підготовлено проект нового договору з ПАТ «Одесаенерго»
17. Покращено умови співпраці з Департаментом соціального захисту населення. Організовано централізовану подачу документів на отримання пільг та субсидій.
18. Узгоджено проект Благоустрою прибудинкової території.
19. Організовано роботи по установці паркану. Підготовлено документи на додаткове розширення меж прибудинкової території.
20. Отримано статус НЕПРИБУТКОВОЇ організації.